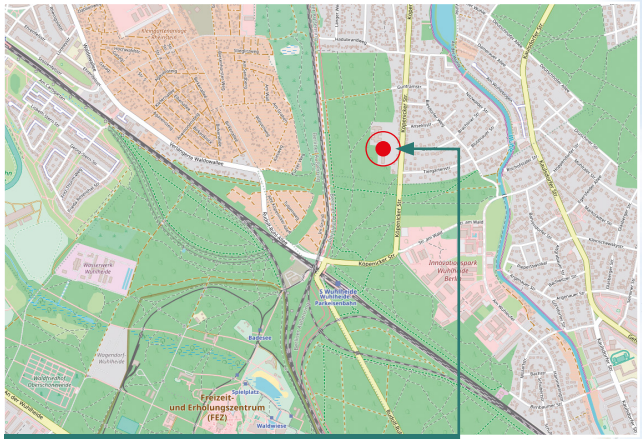


www.openstreetmap.de

Fotos: www.fotolia.com (2)
01.21 | 2.000

Wohnen in den Biesdorfer Gärten:
Köpenicker Straße 302a-c |12683 Berlin

Wohnen in den Biesdorfer Gärten

Barrierefreie Lebensträume



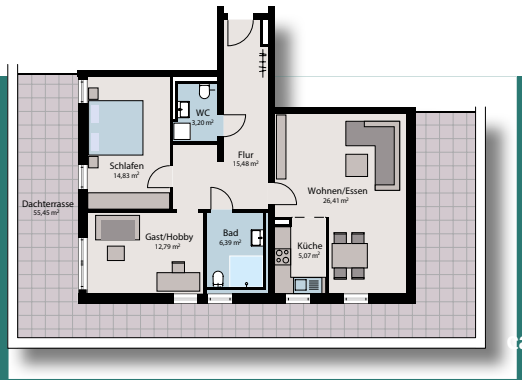
Vermietung direkt vom Eigentümer

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Upfront Medical Asset Berlin GmbH
Weißenhöher Straße 64 | 12683 Berlin

Tel.: 030/515 89-127 | Fax: 030/515 89-101
E-Mail: info@biesdorfer-gaerten.de
www.biesdorfer-gaerten.de

Energieausweis
Wohngebäude, Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf Haus A: 73,9 kWh/(m².a),
Endenergiebedarf Haus B, C: 70 kWh/(m².a),
Wesentlicher Energieträger: Erdgas H, Erdgas H,
Baujahr: 2019, Energieeffizienzklasse B



a. 98,00 m²

Upfront Medical Asset Berlin GmbH

ALPENLAND
ALPENLAND GRUPPE BERLIN



Wohnen in den Biesdorfer Gärten

Grüne Ruhe-Oase mitten in Berlin

3 Stadthäuser mit modernen 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen auf großem Grundstück, direkt an einem riesigen Waldgebiet gelegen, unweit vom Wuhlesee und nur 10 Gehminuten vom Wuhletal-Wanderweg entfernt.

Direkt angrenzend an Köpenick und Nähe FEZ-Berlin mit Hallenschwimmbad (10 Minuten mit dem Rad).

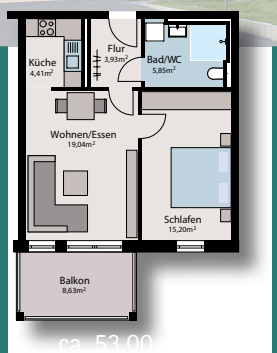
Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft beim Spazierengehen, Radfahren oder Schwimmen und haben Sie dabei die Stadt mit all ihren Vorzügen immer in der Nähe.

Barrierefreier Komfort

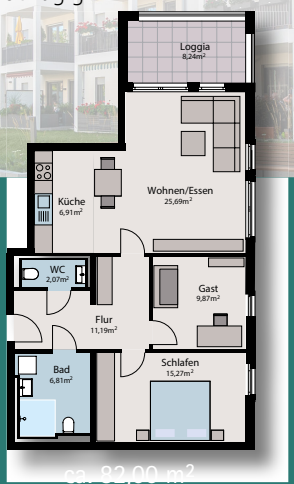
- Günstige Verkehrsanbindungen (Bushaltestelle direkt am Objekt)
- Wohnflächen: von ca. 52 m² bis ca. 116 m²
- Nettokaltmieten: ab ca. 11,00 €/m²
- Niedrige Betriebskosten durch hohe Gebäude-Energieeffizienz
- Interessante, vielfältige Grundrisse von quadratisch-zweckmässig bis großzügig

Die Ausstattung

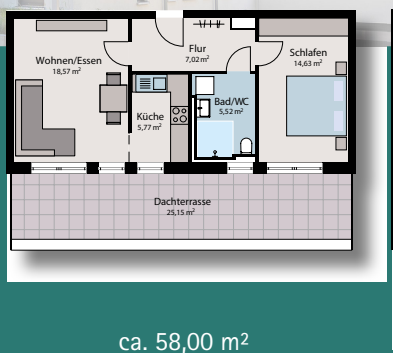
- Dachterrassen, Balkone, Garten-Terrassen oder Loggien
- Bodentiefe Fenster mit elektr. Rollläden oder Jalousien
- Moderne Bäder mit bodengleichen Duschen, Badewannen, wandhängende WCs, hochwertige Fliesen, Handtuchheizkörper
- Moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Hochwertige Bodenbeläge mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- Zeitgemäße Sicherheitsausstattung bei Türen und Fenstern, Gegensprechanlage, Tiefgaragentor
- Modernste Multimediaverkabelung
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Keller
- Personenaufzug
- Barrierefrei von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss und auf dem Grundstück
- Schwellenfreie Wohnräume einschließlich der Bäder, teilweise rollstuhlgerecht
- 13 Penthouse-Wohnungen mit großen Dachterrassen



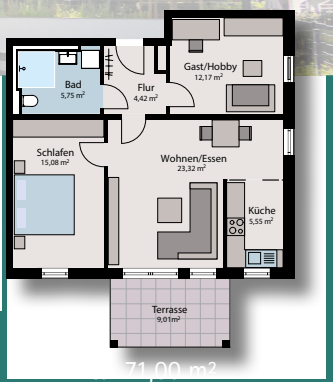
ca. 53,00



ca. 83,00 m²



ca. 58,00 m²



71,00 m²